

LEGENDĂ
sc. 1:5000

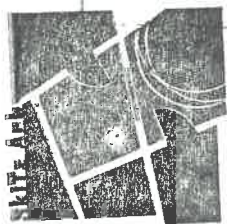
Parcelă și zonă studiată

Drum Județean DJ132

Drum Comunal

Nr. cadastral: 51435

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Proiect de construcție de construcție
Nr. 51 din 27.11.2025



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
11765
Hunor-Lajos
LĂZĂR
Arhitect
cu drept de semnătură



DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.									
A		RE		R		S	E	I	D
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BENEFICIAR:				NUMĂR PROIECT:	
SKITZ s.r.l. sat Luea, com. Luea, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 48809949 Nr.RC: 319/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr.RC: 319/560/2020		Com. Luea, sat. Luea, Str. F6 út, Nr.122, FN, nr. cad.: 51435, jud. Harghita				86/2025	
SPECIFICAȚIE		NUME		SCARA:		PROIECT:			
ȘEF PROIECT:		arh. Lázár Hunor-Lajos		1:5000		DEMOLARE CLADIRE C1 SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT			
PROIECTANT:		arh. Lázár Hunor-Lajos		DATA:		FAZA:			
DESENAT:		dt. Kánya Norbert		9/19/2025		D.T.A.C. + D.T.A.D.			
PLAN DE INCADRARE						NR.PLANȘĂ:		A.01	

LEGENDĂ

sc. 1:500



- PARCELĂ STUDIATĂ
- GARD SI IMPREJMUIRE
- PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII VECINE
- DRUM
- PAVAJ BETON
- DALE INIERBATE
- ZONA VERDE
- VEGETATIE PROPUSA

Categoria de importanta cladiri: D
Clasa de importanta: III.
Nivel de stabilitate la incendiu : NSI III

Casa de locuit - PROPUS
Suprafata constr.: 206.64 mp
Suprafata constr. desf.: 206.64 mp
Suprafata utila: 166.97 mp
Regim de inaltime: P
Inaltimea max. cornisei: +2.90
Inaltimea max. coamei: +5.95
Nivel de stabilitate la incendiu: NSI III

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire/destinare

Nr. 51 din 27.11.2025

A.

Număr cadastral 52488

Număr cadastral 52487

Steren = 1356 mp
nr.cad. 51435

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.149
2	3	6.008
3	4	7.777
4	5	6.045
5	6	11.829
6	7	33.281
7	8	7.78
8	9	14.7
9	10	
10	11	
11	12	
12	1	

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*
51435	Din acte: 1356 mp Masurata: 1356 mp

Indici utilizare teren:

	Existent	Propus
P.O.T.	5.23%	15.23 %
C.U.T.	0.06	0.15

Indici tehnico urbanistici:

	Existent	Propus
Sup. construita	71.00 mp	206.64 mp
Sup.Constr. Desf.	87.00 mp	206.64 mp
Sup. utila	65.00 mp	166.97 mp
Sup. terasa	0.00 mp	00.00 mp
Sup. pavata	0.00 mp	00.00 mp
Spatii verzi	1285.00 mp	1149.36 mp
Regim de inaltime	S+P	P

A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr.RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr.RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos		1:500	DEMOLARE CLADIRE C1 SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Lueta, sat. Lueta, Str. F6 út, Nr.122, FN, nr. cad.: 51435, jud. Harghita	86/2025
					PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos			PLANȘA:	FAZA: D.T.A.C. + D.T.A.D.
					DESENAT:	dt. Kánya Norbert		9/19/2025	PLAN DE SITUATIE	NR.PLANȘĂ: A.02

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire/destințare

Nr. 51 din 27.11.2025

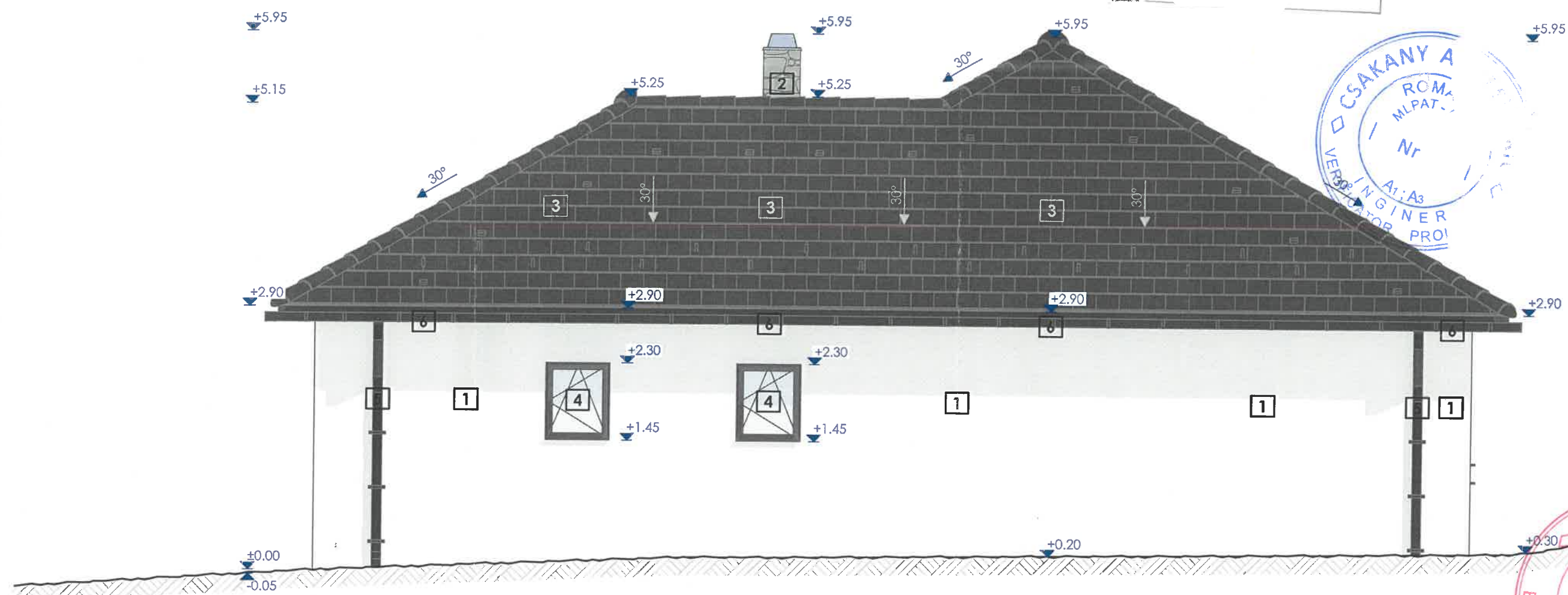


ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMÂNIA

11765

Hunor-Lajos
LÁZÁR

Arhitect
cu drept de semnătură



LEGENDA MATERIALELOR	
1	<u>Tencuiala decorativa</u> culoare alba
2	<u>Piatra aparenta (andezit)</u> culoare naturala gri inchis
3	<u>Invelitoare - tigla ceramica</u> culoare gri antracit
4	<u>Tamplarie PVC cu geam tripan</u> culoare gri antracit
5	<u>Burlan metalic</u> culoare gri antracit
6	<u>Jgheab metalic</u> culoare gri antracit

NOTA:

• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !

A		RE	R	PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPESIFICATIE	NUME	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL, NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		BENEFICIAR:		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhunor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020		ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	1:50	86/2025
								PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos	PLANȘA:	
								DESENAT:	dt. Kánya Norbert	7/2025	
										FATADA NORD	
										NR. PLANȘA: A.04.1	

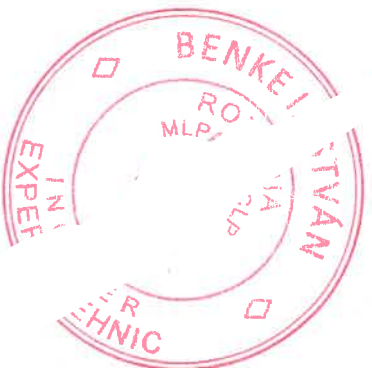
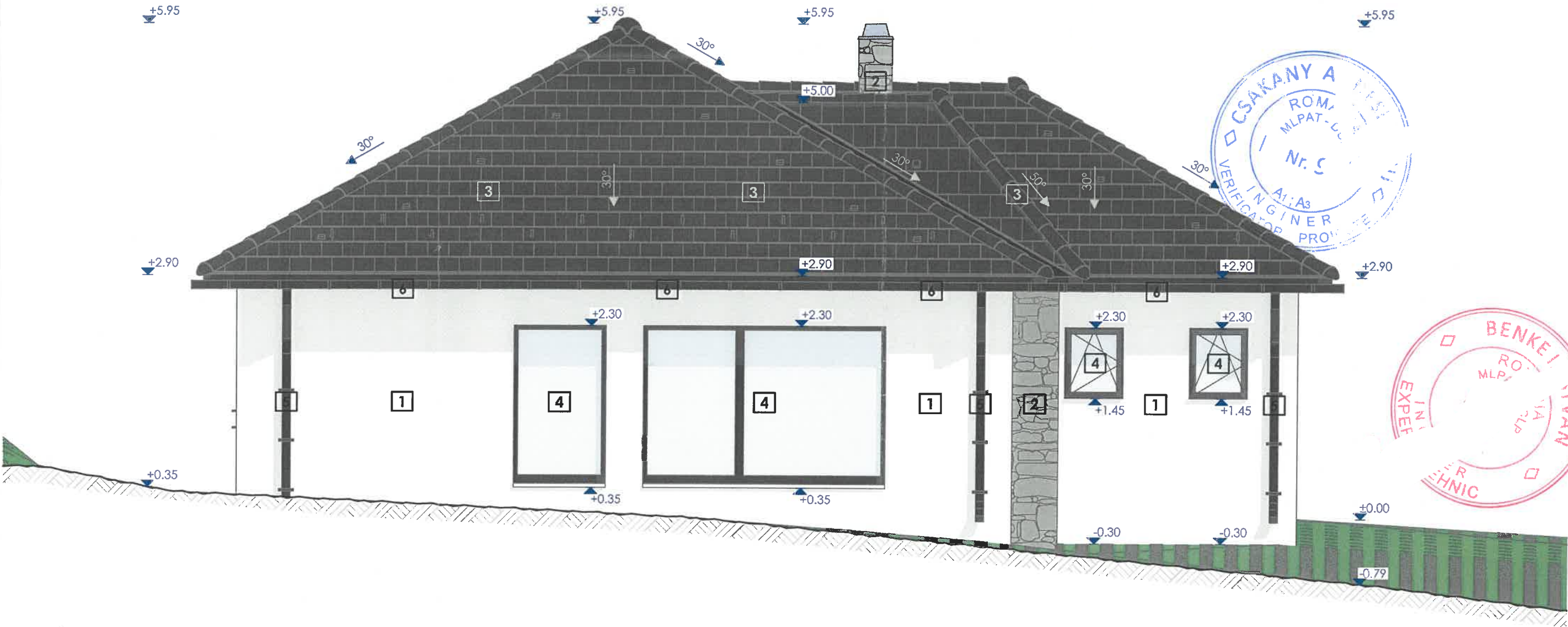
CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA

VIZAVI PRIN SCHIMBARE

Aviz al autorității de construire/deșințare

Nr. 51 din 27.11.2025

Arh. ef.



LEGENDA MATERIALELOR

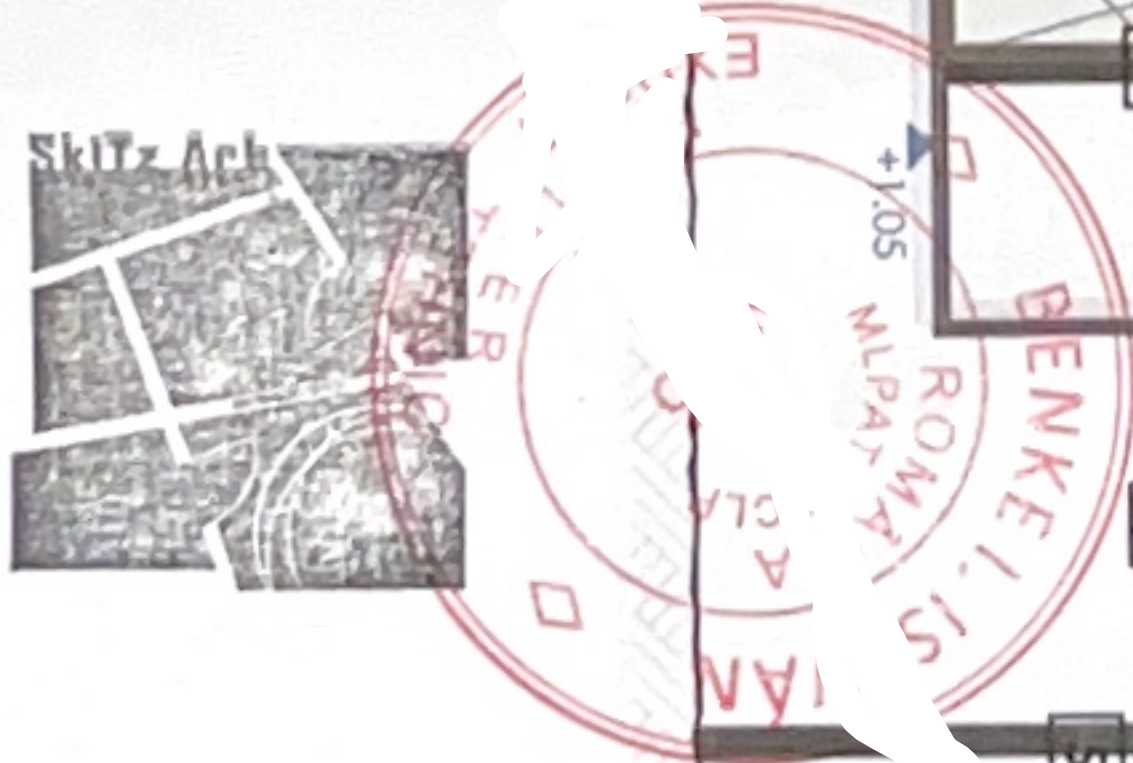
- | | |
|--|--|
| 1 Tencuiala decorativa
culoare alba | 4 Tamplarie PVC cu geam tripan
culoare gri antracit |
| 2 Piatra aparenta (andezit)
culoare naturala gri inchis | 5 Burlan metalic
culoare gri antracit |
| 3 Invelitoare - tigla ceramica
culoare gri antracit | 6 Joageab metalic
culoare gri antracit |

NOTA:

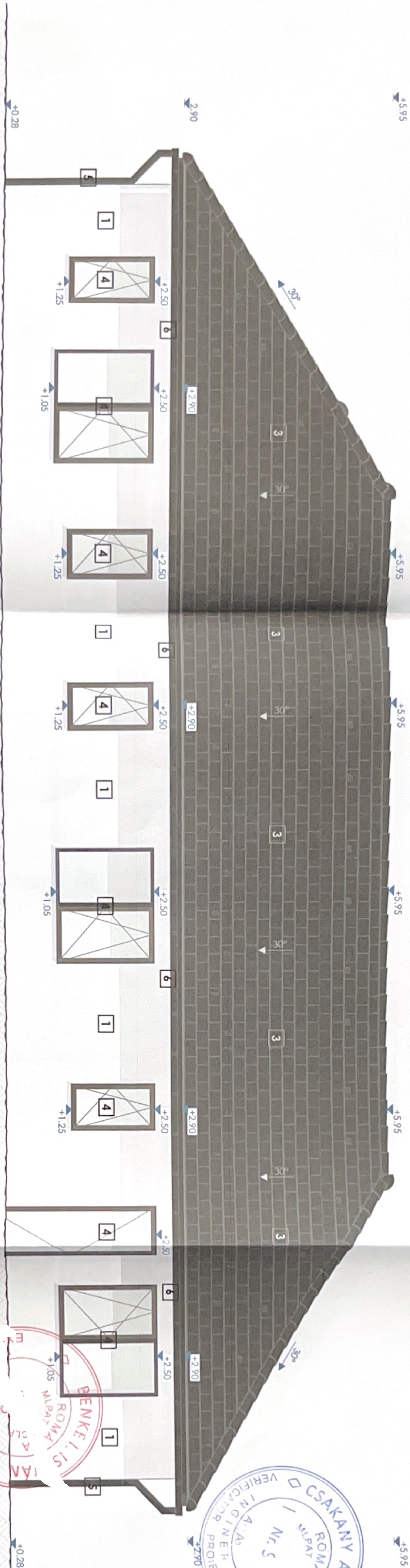
• Culoarea, textura si materialul finisajelor / vopselelor exterioare si interioare trebuie stabilite de catre constructor in consultare cu arhitectul !

A	RE	R	PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT:	NR. PROIECT:
DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECAT CU ACORDUL SI IN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.	BENEFICIAR:		SKITZ s.r.l. sat Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022	SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-069762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392877 Nr. RC: J19/560/2020	ȘEF PROIECT:	arh. Lázár Hunor-Lajos		1:50	PROIECT: DEMOLARE CLADIRE C1 SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Lueta, sat. Lueta, Str. F6 út, Nr. 122, FN, nr. cad.: 51435, jud. Harghita	86/2025
					PROIECTANT:	arh. Lázár Hunor-Lajos		TA:	PLANȘA:	FAZA: D.T.A.C. + D.T.A.D.
					DESENAT:	dt. Kánya Norbert		/19/2025	FATADA SUD	NR. PLANȘA: A.04.3

CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
LEGI
Nr. 54 din 27.11.2025



ORDINE ARHITECTURAL
DIN 11.12.2014
Hunor-Lajos
LĂZĂR
Arhitect
cu drept de semnătură



- LEGENDA MATERIALELOR
- 1 Tencuială decorativă culoare albă
 - 2 Piatră aparentă (gandzili) culoare naturală gri închis
 - 3 Învelișoare - țigla ceramică culoare gri antici
 - 4 Tamplarie PVC cu geam tripan culoare gri antici
 - 5 Burlan metalic culoare gri antici
 - 6 Jgheab metalic culoare gri antici

NOTA: Culoarea, textura și materialul finisajelor / vopselelor exterioare și interioare trebuie stabilite de către constructor în consultare cu arhitectul!

A		RE	R	DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECĂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		BENEFICIAR	NR. PROIECT: 86/2025
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		SPECIFICAȚIE	NUME	SEV	FAZA: D.T.A.C. + D.T.A.D.
SKITZ s.r.l. sat. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Harghita Telefon: 0746-190817; 0759-049742 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809949 Nr. RC: J19/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817; 0759-049742 Email: arh.lazarhonor@gmail.com arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392897 Nr. RC: J19/560/2020		ȘEF PROIECT:	arh. Lăzăr Hunor-Lajos		PROIECT: DEMOLARE CLADIRE C1 ȘI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Lueta, sat. Lueta, Str. Făc. Nr. 122, FN, nr. cad.: 51435, jud. Harghita
				PROIECTANT:	arh. Lăzăr Hunor-Lajos		PLANȘA: FATADA VEST
				DESENAT:	dt. Kánya Norbert		NR. PLANȘĂ: A.04.2
				DATA:	9/19/2025		

CONSILIUL JUDEȚEAN
LUGĂŢA
VIZAT ȘI FIRMAT ÎN SCHIMBARE
Prin prezenta autorizația de aprobare/înlocuire
Nr. 51 din 27.08.2025
Arhitect - sol



ORIGINAL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
11765
Hunor-Lajos
LAZAR
Arhitect
cu drept de semnătură



A		RE	R	DREPTURILE DE AUTOR ALE ACESTUI PROIECT APARTIN SKITZ SRL. NU SE POT EFECTUA MODIFICĂRI ALE PROIECTULUI DECÂT CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE AUTOR.		BENEFICIAR	NR. PROIECT: 86/2025
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		SEMF	SCARA: 1:50	PROIECT: DEMOLARE CLADIRE C1 SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT Com. Lueta, sat. Lueta, Str. F6 út, Nr.122, FN, nr. cod.: 51435, jud. Harghita	FAZA: D.T.A.C. + D.T.A.D.
SKITZ s.r.l. str. Lueta, com. Lueta, nr. 906, jud. Mărgareta Telefon: 0746-190817-0759-049762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 46809948 Nr. RC: J19/546/2022		SKITZ ARH s.r.l. Miercurea-Ciuc, 530210, str. Revoluției din decembrie, nr. 38 Telefon: 0746-190817-0759-049762 Email: arh.lazarhonor@gmail.com, arh.martondaniel@gmail.com CUI: 43392877 Nr. RC: J19/546/2020		ȘEF PROIECT: arh. Lázár Hunor-Lajos PROIECTANT: arh. Lázár Hunor-Lajos DESENAT: dl. Kánya Norbert	DATA: 9/19/2025	PLANȘA: FATADA EST	NR. PLANȘĂ: A.04.4